

Kendelse 574 af 24. maj 1971

Fra ingeniør H. Sørensen, Høng er følgende fremsendt ved skrivelse af 11.6.1971, sagens bilag 3.

"Ved landvæsensnævnet for Nykøbing S j. retskreds¹ møde d. 24. maj 1971 om ovennævnte, **henstillede landvæsensnævnet** til mig som projekterende, at søge oplyst **om ejeren at matr. nr. 5^a, Klint by, P.E. Bentsen A/S, vil være villig til at etablere hoveddrænledninger og pumpestation i området.**

I den anledning skal jeg på ejerens vegne meddele, at en sådan pumpestation m.v. **ikke vil** blive etableret, da grundkøberne i området er gjort bekendt med grundvandsforholdene, ligesom der ved hver slutseddel er hæftet Trundholm kommunes sundhedskommissions standard anvisning på etablering af siveanlæg i kommunen".

Ved skrivelse af 11.6.1971 er fremsendt forslag til ændret linieføring af afløbsledningen med oversigtskort, sagens bilag 4,5 og 6.

Landvæsensnævnet for Nykøbing S j. retskreds afholdt møde torsdag den 24. juni 1971 kl. 9^{oo} på hotel Phønix, Nykøbing S j.

Som formand fungerede gdr. Daniel Danielsen, Nakke og som nævnsmænd amtsrådsmedlem Peter Eriksen, Odden og amtsrådsmedlem Laurits Olsen Svenstrup Hestehave.

Som sagkyndig for landvæsensnævnet deltog konsulent Kr. Hemmingsen, Hørve.

Der foretoges videre behandling af sag nr. 574 angående **forlægning af ledning på matr. nr. 5a, Klint by, Højby sogn.**

Mødets afholdelse var foruden at blive meddelt på det første møde averteret den 12. og den 15. juni i Sjællands Tidende og Holbæk Amts Venstreblad, hvor særlig de **ovenforliggende lodsejere** var indkaldt.

Formanden konstaterede mødets lovlige indvarsling. Ingen havde indvendinger mod landvæsensnævnets habilitet til at behandle sagen.

For P.E. Bentsen A/S og for den projekterende ingeniør Holger Sørensen, Høng, mødte ingeniør Møller.

For kommunalbestyrelsen mødte gdr. Rasmus Knudsen. For teknisk forvaltning mødte kommuneingeniør S. Mortensen.

Formanden indledede mødet med at oplyse om det hidtil i sagen passerede og **gennemgik den fremsendte meddelelse om, at man ikke ønskede at foretage en kunstig afvanding.**

Formanden beklagede den skete stillingtagen, da grundvandstanden ved normal vandstand står højt i forhold til terrænet, og muligheden for at etablere effektivt sivedræn fra husspildevand vanskeliggøres.

Ingeniør Møller forelagde projektet, som såvel kommunens repræsentanter som landvæsensnævnet kan tiltræde, idet man dog ønskede placeret 3 stk. ø 100 cm brønde mere på ledningsstrækningen, ligesom man ønskede den eksisterende 60 cm brønd ved ledningens toppunkt erstattet med en 100 cm brønd, hvilket ingeniør Møller erklærede sig indforstået med.

Landvæsensnævnet har herefter drøftet sagen og de deri indkomne indlæg og har herefter afsagt sålydende

K E N D E L S E.

Det fremsendte projekt er ikke af afvandingsmæssig interesse for matr. nr. 5a, Klint, idet der ikke foretages nogen egentlig effektiv afvanding. **Projektet går ud på**

at sikre de ovenfor liggende lodsejere afvandingsmulighed gennem ny ledning til erstatning for en eksisterende ledning, der gennemskærer grundene, og som rigtigt oplyst vil blive ødelagt ved byggeri og senere beplantning.

Landvæsensnævnet godkender, at arbejdet udføres efter de fremlagte planer og de førte forhandlinger.

A. De tekniske detaljer.

Der nedlægges en \varnothing 25 cm tæt ledning, der tættes med gummiringe, begyndende ved eksisterende \varnothing 60 cm brønd, der erstattes af en \varnothing 100 brønd, og fortsætter ca. 38 m over parcel 80 (Fasanengen nr. 2) til sti, hvor ledningen løber videre mod øst i 6 m bred vej (Fasanengen) ca. 130 m, hvorefter ledningen svinger mod nordvest i 8 m bred vej ca. 225 m (fra Fasanengen 12 til 26) for her at fortsætte mod nordøst i 8 m bred vej på en strækning af ca. 45 m (Lærkeengen 3) med udløb i åbent vandløb.

Opland ved toppunkt er anført at være ca. 7,5 ha. Afstrømning ca. 2 l/s/ha. Fald 1,2 0/00.

Den åbne grøft, der begynder ved skellet mellem matr. nr. 5a og 1a løber i nordvestlig retning over matr. nr. 5a med udløb i skellet mellem matr. nr. 5a, 5f og 2b, opgraves med anlæg 1:2. Fald 0,5 0/00. Bundbredde 0,40 m. Bundkote ved rørindløb 010. Såfremt det viser sig at denne kote ved opgravning er en anden, må dette meddeles landvæsensnævnet. Tilløbskoten ved bygværk (skumbræt) fastsættes efter aftale med kommunalbestyrelsen.

B. Arbejdets udførelse.

Arbejdet foranstaltes udført af P.E. Bentsen A/S og under tilsyn af ingeniør Holger Sørensen, Høng. Arbejdet søges afsluttet inden 1.5. 1972

D. Anlægsudgiften.

Anlægsudgiften, hvortil henregnes alle til arbejdets gennemførelse og administrative nødvendige udgifter samt sagsomkostninger i henhold til lovens § 46, stk. 1-3 efter opgørelse af rettens formand, afholdes af P.E. Bentsen A/S.

E. Den fremtidige vedligeholdelse.

Den fremtidige vedligeholdelse skal fremover foretages således, at de ved anlæggets gennemførelse fremkomne forhold bevares. Vedligeholdelsen påhviler ejerne af matr. nr. 5a, Klint by, Højby sogn og parceller deraf og omfatter såvel rørledning, brønde og åbent vandløb.

Ved udstykning kan den fremtidige vedligeholdelse overdrages en grundejerforening for området.

Ledning og brønde skal renholdes. Den åbne grøft oprensnes og siderne slås, når det er fornødent og mindst to gange årligt i tiden 15. juni – 1. juli og 15. oktober – 1. november.

Der må ikke bygges eller plantes træer og buske med dyberegående rødder nærmere end to m. fra ledningens midte eller nærmere end to m fra vandløbets kant.”

Ved udstykning kan den fremtidige vedligeholdelse overdrages en grundejerforening for området.

Ledning og brønde skal renholdes. Den åbne grøft oprensnes og siderne slås, når det er fornødent og mindst to gange årligt i tiden 15. juni – 1. juli og 15. oktober – 1. november.

Dateret 24/6 1971 .Etc.