

Klint den 24. september 2020

Referat af ordinær generalforsamling den 19. september 2020

Formanden, Knud Svendsen, bød velkommen til denne generalforsamling, som skulle have været afholdt Langfredag, som det er tradition. Coronanen forpurrede dog dette. Bestyrelsen var nødt til at bede grundejerne om kun at møde en person op pr. parcel, og derfor var vi en lille skare forsamlet i Det Vilde Køkken. 19 parceller var repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Advokat Per Henning Jensen blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Ulla Dyhrberg blev valgt som referent.

3. Formandens beretning

Der henvises til den udsendte skriftlige beretning.

Herudover blev det nævnt, at entreprenøren har været og udbedret de dele af grøften, som det var muligt at genoprette. Regningen er nu blevet betalt, og vi er i forhandlinger med en ny entreprenør, der kan klare vedligeholdelsen for os.

M.h.t. bål til Sct. Hans var der pga. Corona-restriktioner til det sidste usikkerhed om, hvorvidt vi ville få brændt vores haveaffald. Men kl. 22.30 blev der sat fut i det efter aftale med politimesteren.

Grundejerforeningen Klint af 1. juni 1972

Et dødsfald: Vagn Sømosegaard, Vibeengen 10, er afdøet ved døden. Æret være hans minde.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2019

Kassereren redegjorde for regnskabet for 2019.

Kassebeholdning var ca. 94000 v. udgangen af 2019. En god buffer svarende til et knap 1 års kontingent. Vi skal have noget at arbejde med, da der hurtigt kan ske noget uventet. Heldigvis blev reparation af badebroen i forsommeren repareret under forsikringen. Det blev foreslået, at vi sætter kontingentet op. Kommentaren blev henvist til Eventuelt.

Regnskabet blev godkendt.

5. Fastlæggelse af budget for 2020 og 2021

Kassereren gennemgik budgettet for 2020, som vil blive overskredet på grund af øgede omkostninger til opgradering af pumpen samt udbedring af skade fra lynnedslag.

Budgettet for 2021 er foreløbig baseret på regnskabet for 2019 og vil blive justeret, når der er mere overblik over de kommende udgifter.

6. Forslag fra bestyrelsen

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen.

7. Forslag fra medlemmerne

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. Knud Svendsen, Laurids U. Sørensen og Ulla Dyhrberg er på valg og villige til genvalg.

Grundejerforeningen Klint af 1. juni 1972

Tidl. suppleant Lise-Lotte Astrup er gået ind i bestyrelsen i stedet for Bent Sortsø, der blev indvalgt i bestyrelsen i 2019, men som er fraflyttet foreningen.

9. Valg af 2 suppleanter

Tove Rom, Lærkeengen 1 og Niels Bjørkbom, Fasanengen 36 blev valgt som suppleanter.

10. Valg af 2 revisorer

Laust Andersen blev genvalgt.
John Færgemann blev genvalgt.

11. Valg af revisorsuppleant

Jens Hasemann, Fasanengen 25, blev valgt.

12. Eventuelt

Kontingentforhøjelse:

Det blev foreslået, at bestyrelsen overvejer at fremsætte et forslag til næste generalforsamling vedr. en kontingentforhøjelse, der afspejler de forventede udgifter, foreningen påregner f.eks. i de kommende 5 år. Bestyrelsen vil tage det op.

Sti langs Klintetoppen 24 og 53:

Bjarne Christensen, Klintetoppen 24, og Michael Laursen Knudsen, Klintetoppen 53, er villige til fortsat at slå græsset der, hvor stien går i dag og har gået i mange år. Den ligger delvist på deres matrikler, som de har fået målt op. De mente dog, at foreningen måtte stå for vedligeholdelse af den beplantning, der vokser ind over stien.

Bestyrelsen vil se på området og drøfte, hvad der skal gøres.

Grundejerforeningen Klint af 1. juni 1972

Havnen/badevandet:

Lisbeth Munk, Vibeengen 24, nævnte problemerne med havnen, dels den fysiske miserable forfatning, som kan forårsage, at folk, der færdes der, kan komme til skade, og dels de problemer, der har været i sommer med udvikling af svovlbrinte.

Havnearealet er kommunens areal, og det er derfor absolut kommunens ansvarsområde, både den fysiske stand samt problemerne med udløbet.

Ulla Dyhrberg fortalte, at der er kontakt til kommunen om svovlbrinteudviklingen, som sandsynligvis finder sted, fordi man med mellemrum er nødt til at grave havneudløbet frit. Bestyrelsen vil fortsat holde tæt kontakt til kommunen i denne forbindelse.

Knud Svendsen tilføjede, at havnen drives af frivillige. Bådejerne betaler havnepenge, men der er kun lige nok til, at de kan betale for at få gravet udløbet frit, når det er påkrævet.

Badebroen:

Lise-Lotte Astrup, Fasanengen 32, foreslog, at bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste at få en aftale om, at badebroen først bliver taget ned til efterårsferien. Mange ville have glæde af at få et par uger mere med broen. Forsamlingen syntes, det var en god ide.

Det blev foreslået, at den ene trappe ved broen forsynes med to gelændere af hensyn til ældre brugere, der gerne vil have lidt mere at holde i. Forsamlingen tilkendegav, at der var tale om en bagatel, som bestyrelsen godt kan tage stilling til uden videre.

Formanden tager kontakt til NBC Marine og hører om betingelser for dels forlængelse af sæsonen, dels prisen på gelændere. Herefter vil bestyrelsen undersøge, om der er plads i økonomien til at forlænge sæsonen plus ekstra gelænder.

Generalforsamlingen blev afsluttet i god stemning, og Knud formand ønskede denne gang alle en god vinter og jul :0)

Grundejerforeningen Klint af 1. juni 1972

Vi håber vist alle, at næste generalforsamling kan afholdes Langfredag 2021 præcis som vi altid har gjort.

De, der havde lyst, fik sig en lille snak bagefter over en øl eller en vand.

Klint, d.

sign. Per Henning Jensen, dirigent

sign. Ulla Dyhrberg, referent

sign. Knud Svendsen, formand