

Klint den 24. februar 2016

Til medlemmerne af GF "Klint"

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling.**

Hermed indkaldes til den årlige ordinære generalforsamling, der finder sted Langfredag den 25. marts 2012 kl. 10.00 i Lumsås forsamlingshus, Oddenvej 184, Lumsås, 4500 Nyk. Sj.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent (Bestyrelsen foreslår advokat Per Henning Jensen, Nyk. Sj)
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning (Se bilag)
4. Forelæggelse af revideret regnskab for 2015.
5. Fastsættelse af budget for 2016 og 2017 (kontingent og honorar pr. bestyrelsesmedlem uændret 1000).
6. Forslag fra bestyrelsen - ingen
7. Forslag fra medlemmerne. Ingen
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. (Svend Rom og Knud Svendsen er villige til genvalg).
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
10. Valg af 2 revisorer. (Laust Larsen og Kaja Korsholm er villige til genvalg).
11. Valg af en revisorsuppleant. (Johannes E. Hansen er villig til genvalg).
12. Eventuelt

Med venlig hilsen

Knud Egon Svendsen,  
formand.

Bilag: Formandens beretning – Regnskab og budget

## Formandens beretning for 2015

### **Generelt:**

Det forløbne år er gået godt, bortset fra at vores forhenværende medlem og formand er afgang ved døden. Formanden deltog ved begravelsen.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med Knud Svendsen som formand, Svend Rom som kasserer, Jens Hasemann som sekretær, og Hans-Jørgen Andreasen og Torben Pihl som bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 3 bestyrelsesmøder, suppleanterne har modtaget kopier af relevante skrivelser og invitation til møderne. Hans-Jørgen har besluttet at ophøre med at være medlem af bestyrelsen og suppleant Lars Kaalund Andersen har afløst ham.

5 ejendomme har skiftet ejere i 2015, vi ønsker de nye medlemmer velkommen i foreningen.

Odsherred kommune har repareret Klint Havnevej helt ud til det gamle kalkbrud.

**Badebroen** var også i 2015 populær, folk strømmede, trods den kølige sommer til langvejs fra, for at bade og fiske krabber. I slutningen af sommeren røg der et par brofag, reparationen finder sted i foråret og dækkes af den forsikring, vi har tegnet hos fabrikanten. Badebroen kostede os 36.285 kr. i 2015, men takket være venlige velyndere, især fra nabogrundejerforeningerne og beboere langs havnevejen og Klintvej, modtog vi over 19.000 kroner i tilskud.

**Vejene:** Vi prøver at holde vejene så godt vi kan, slitagen afhænger meget af vejret. Når frosten omdanner gruset til beton, slides der mindre på vejene, men om det er mildt og regner meget, opstår der store huller og gruset fra disse skubbes ned i rabatten. Knud har holdt øje med vejene og er når det er nødvendigt rykket ud med foreningens anhænger, og har derpå fyldt grus i hullerne. Alligevel slides vejen ned. Bestyrelsen har til hensigt at reparere og forbedre alle vejene hvor det er nødvendigt og foreslår at de opsparede midler kan anvendes til dette formål. Bestyrelsen vil foretage det fornødne og vi foreslår, at man anvender de opsparede midler, om ikke det budgetterede beløb slår til.

Foreningen ejer vejene, både dem der er 6 og dem der er 8 meter mellem skel. Selv om selve grusvejen kun er fra 2 til 3½ meter bred, så er rabatten også en del af det fælles vejområde. Der må derfor ikke anbringes køretøjer, skure, affald eller vokse noget i disse rabatter. Der er den enkelte lodsejers pligt at følge vedtægterne om at køre langsomt på vejen og vedligeholde af grund og rabatter.

Når vi om kort tid skal til at reparere vejene, må der ikke ligge grene eller affald i rabatten ud for parcellerne.

Man bør også læse Kommunens husomdelte tryksag "DEN LILLE GRØNNE", især side 26 om beskæring langs vejen og side 27 om regler for private fællesveje.

**Grøften.** Slusen eller returklappen i brønden i grøftens udløb fungerer kun, når der er lavvande i Kattegat. Går vinden i vest eller nordvest stiger havet og klappen lukker i, og så

kan regnvandet fra grøften og Klint by ikke løbe ud. Kommer der en byge, vil vandet stige i grøften. Så blødes siderne op og jorden falder ned i grøften.

Det lukkede cementrør i Fasanengen modtager sand og grus fra Klintvej og by og dette afsætter sig i grøften nord for Lærkeengen. Dertil kommer at grene og blade falder ned i grøften fra haverne. Alt dette skal fra tid til anden graves op igen. Dette er skal foreningen tage vare på, noget man kan læse om i Landvæsensnævnets kendelse på foreningens hjemmeside:

” Ledning og brønde skal renholdes. Den åbne grøft oprenses og siderne slås, når det er fornødent og mindst to gange årligt i tiden 15. juni – 1. juli og 15. oktober – 1. november. Der må ikke bygges eller plantes træer og buske med dyberegående rødder nærmere end to m. fra ledningens midte eller nærmere end to meter fra vandløbets kant.”

Vi havde derfor søgt og opnået myndighederne om tilladelse til at etablere en pumpestation ved grøftens udløb. Man kan læse derom på vores hjemmeside i vores Nyhedsbrev for november 2015.

Vi har truffet en aftale med kloakmester Carsten Overgaard om arbejdets udførelse. Arbejdet vil blive påbegyndt snarest muligt.

**Skraldespande.** Bestyrelsen har bemærket at de mange løse og tomme skraldespande som ikke enten står opsat i et beskyttende skjul eller er tøjrede med et reb og en pæl, kan finde på at flyve bort når det stormer. Det er også en god ide at mærke sin skraldespand med et nummer som man kan købe i trælasthandelen.

**Storskrald og grenaffald mv.** Afbrænding af haveaffald i sommerhusområder er forbudt i Odsherred kommune. Denne vil dog afhente storaffald og grene 3 gange i 2016. De nærmere omstændigheder og tidspunkter kan ses på nettet og er beskrevet på side 14 i kommunens husstandsomdelte tryksag DEN LILLE GRØNNE. Man kan se tømningdatoer på nettet på **WWW.ODSHERRED.DK/AFFALD** . Det sker så vidt vi kan se den 28. april, 14. september og den 9. november på Vibeengen og den efterfølgende dag på Klintetoppen.

Grundejerforeningen bortskaffer igen i år grene for de enkelte grundejere i uge 24. Husk at grenene skal være lagt ud senest 14 dage før Sankt Hans.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

Venlig hilsen

Knud Svendsen,  
formand.

Bilag nr.: 2

	Bilag nr. 2		Regnskab og Budgetter.		
	Regnskab for 2014	Budget for 2015	Regnskab for 2015	Budget for 2016	Budget for 2017
<b>Indtægter:</b>					
Indskud	kr. 1.000	kr. 1.000	kr. 2.000	kr. 1.000	kr. 1.000
Kontingent	kr. 126.000	kr. 126.000	kr. 126.000	kr. 126.000	kr. 126.000
Renteindtægter	kr. 2.060	kr. -	kr. 1.456		
Badebro *)	kr. 20.050	kr. 15.000	kr. 19.652	kr. 20.000	kr. 20.000
<b>Samlede indtægter:</b>	<b>kr. 149.110</b>	<b>kr. 142.000</b>	<b>kr. 149.108</b>	<b>kr. 147.000</b>	<b>kr. 147.000</b>
<b>Udgifter:</b>					
Porto & gebyrer	kr. -	kr. 500	kr. 1.297	kr. 2.000	kr. 2.000
Kontorhold	kr. 3.577	kr. 2.500	kr. 1.090	kr. 2.000	kr. 2.000
Kasserer -bogholder	kr. 2.000	kr. 8.000		kr. 8.000	kr. 2.000
Honorar bestyrelse	kr. 5.000	kr. 5.000	kr. 5.000	kr. 5.000	kr. 5.000
Bestyrelsesmøder	kr. 996	kr. 2.000	kr. 600	kr. 2.000	kr. 2.000
Generalforsamling	kr. 5.470	kr. 5.000	kr. 7.059	kr. 7.000	kr. 7.000
Vedligeholdelse grøft	kr. 8.389	kr. 50.000	kr. 6.906	kr. 70.000	kr. 30.000
Vedligeholdelse veje	kr. 31.484	kr. 35.000	kr. 20.421	kr. 80.000	kr. 20.000
Slamsugning	kr. 3.575	kr. 6.000	kr. 12.375	kr. 15.000	kr. 15.000
Bortkørsel af grene	kr. 15.375	kr. 16.000	kr. 13.919	kr. 16.000	kr. 16.000
Mejning	kr. 3.500	kr. 4.000	kr. 4.000	kr. 5.000	kr. 5.000
Badebro *)	kr. 57.191	kr. 24.000	kr. 36.138	kr. 30.000	kr. 30.000
Diverse	kr. 48	kr. 1.000	-	kr. 10.000	kr. 8.000
Forsikring	kr. 2.636	kr. 3.000	kr. 2.647	kr. 3.000	kr. 3.000
<b>Samlede udgifter.</b>	<b>kr. 139.241</b>	<b>kr. 162.000</b>	<b>kr. 111.612</b>	<b>kr. 255.000</b>	<b>kr. 147.000</b>
<b>Overskud:</b>	<b>kr. 10.143</b>	<b>kr. -20.000</b>	<b>kr. 37.496,0</b>	<b>kr. -108.000</b>	<b>0</b>
<b>Kassebeholdning:</b>	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
<b>Sparekassen Sjælland</b>	<b>kr. 127.857</b>	<b>kr. 138.000</b>	<b>kr. 175.496</b>	<b>kr. 67.496</b>	<b>kr. 67.496</b>
* Forventer tilskud til vedligehold fra omegnens brugere.					