

Til medlemmerne af Gf Klint af 1. juni 1972

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2015

Hermed indkaldes til den årlige generalforsamling, der finder sted Langfredag, den 3. april 2015, kl. 10.00. Generalforsamlingen afholdes i henhold til foreningens vedtægter, og finder sted **på hotel Højby Sø, Ellingbjergvej 3, Højby.**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Formandens beretning, (se bilag 1)
4. Forelæggelse af revideret regnskab for 2014 (se bilag 2)
5. Fastlæggelse af budget for 2015 og 2016 (herunder uændret kontingent i 2016 samt uændret godtgørelse og honorar til bestyrelsesmedlemmerne (kr. 1.000,-))
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, idet  
Vores formand Søren Hess afgår og ikke er villig til genvalg.  
Hans-Jørgen Andreasen er villig til genvalg.  
Bestyrelsen foreslår Torben Pihl til den ledige post.  
Lars Kaalund Andersen afgår som bestyrelsesmedlem, men er villig til valg som bestyrelsessuppleant  
Gunnar Gad er villig til at fortsætte som suppleant.
7. Valg af 2 revisorer  
Laust Larsen og Kaja Korsholm er begge villige til genvalg
8. Valg af revisorsuppleant  
Johannes E. Hansen er villig til genvalg
9. Eventuelt

Med venlig hilsen

For bestyrelsen, Svend Rom, kasserer.

For afhentning af kommunalt storskrald mv. se <http://www.odsherred.dk/indhold/storskrald-haveaffald-og-grene>

Foreningen bestiller vognmanden til at begynde at afhente grene til Skt. Hans bålet den 8. juni 2015, dog kun grene indtil 2 meters længde. Der afhentes kun en gang på hver parcel.

## Formandens beretning for året 2014

### Generelt

Det forløbne år har ud fra et bestyrelsesmæssigt synspunkt været fredeligt, der har været en god stemning i grundejerforeningen med en del aktiviteter, men ikke de store beslutninger. Bestyrelsen har udført de enkelte arbejdsopgaver der har været nødvendige for at sikre at grundejerforeningen fortsat ser pæn og velholdt ud.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med Søren Hess, som formand, Svend Rom som kasserer, Jens Hagemann som sekretær, Knud Svendsen med ansvar for vejene og Hans-Jørgen Andresen sammen med Svend Rom som ansvarlige for grøften. Badebroen har Svend Rom taget sig af.

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 4 bestyrelsesmøder. Bestyrelsessuppleanterne har modtaget invitation og materiale til disse møder.

Generalforsamlingen afholdes igen i år på hotel Højby Sø, idet det efter samtale med værten på Klintekroen ikke var sikkert at lokalet på kroen var ledig langfredag.

Der har i det forløbne år været et godt samarbejde i bestyrelsen, hvor alle har deltaget aktivt i de gøremål som har været bestyrelsens opgaver. Tak til hele bestyrelsen for samarbejdet.

Der har i 2014 været nogle enkelte ejerskifter, og bestyrelsen byder de nye ejere velkommen til Klint og til grundejerforeningen. Dette at der fortsat sker ejerskifter viser også at der er salg i sommerhuse i vort område, selvom det måske nok for enkelte har været en lidt længere salgsperiode.

Efter de to storme i efteråret 2013, var det forventet at kommunen ville påbegynde reetableringen af de skader som stormene havde påført især strandområderne. Men intet er sket indtil nu. Vi har fra bestyrelsens side nogle gange prøvet at få en dialog med kommunen, men er hver gang blot blevet henvist til at det fortsat overvejes.

De sidste forlydender som vi har hørt, men ikke modtaget noget skriftligt om, er at kommunen har fået udarbejdet en konsulentrapport, der nu skal behandles i kommunalbestyrelsen med henblik på at afsætte ressourcer i 2016.

For vor grundejerforenings vedkommende drejer det sig først og fremmest om tre forhold:

1. Reetablering af Klint Havnevej mellem Vibeengen og havnen. En lokal vognmand har tilbudt at levere en del af de sten, der skal anvendes hertil, men uden respons fra kommunen.
2. Overvejelser om tilkørselsforholdene til kalkbruddet. Den nuværende grusvej er kun farbar gående eller på cykel. Hvad vil man med den – lukke den af for al bilkørsel og samtidig opgive anlægget af den sti som man tidligere har skitseret på toppen af skrænterne langs vandet fra havnen og ud til kalkbruddet? Dette betyder så at der skal være parkeringsplads et andet sted og her kunne stejlepladsen ved havnen nemt komme i betragtning. Et forlydende går på at man i denne forbindelse kunne anvende Østergårdsvej som tilkørselsvej. Dette bliver en sag for bestyrelsen i det kommende år at arbejde videre med.
3. Kommunen har pålagt de private lodsejere at sikre oprydningen efter stormene i efteråret 2013, grundejerforeningen har i det omfang det har været muligt gjort dette, men ellers ikke foretaget sig nogle større initiativer, før kommunens planer ligger endeligt fastlagte.

Med hensyn til enkelte elementer i grundejerforeningens arbejde skal anføres:

### **Badebroen:**

Sommeren 2014 var usædvanlig varm og solrig, hvilket også betød at der har været en meget stor tilstrømning til badebroen. Den nye del af badebroen "krabbebroen", der blev vedtaget på sidste års generalforsamling, har fungeret godt og mange børn har benyttet den til at fiske fra. Men den store tilstrømning til badebroen har også bevirket at der nogle dage har holdt mange biler på Klint Havnevej. Det er nok en offentlig vej med ret til parkering, men spørgsmålet er om grundejerforeningen kan være behjælpelig med afbødning af nogle af disse gener. F.eks. på et mindre område af vort strandareal at etablere nogle parkeringspladser.

Vi har et godt samarbejde med nogle af de omkringliggende grundejerforeninger og en hel del enkeltpersoner om driften af badebroen. Det er fortsat det firma der opstillede broen, der sørger for op- og nedtagning heraf, herunder forsikring.

Det kan derfor godt irritere lidt at Klint Bylaug ikke vil være med til at sikre badebroen under henvisning til at deres medlemmer allerede gennem forskellige grundejerforeninger giver tilskud til denne. Dette er også korrekt for en del af medlemmernes vedkommende men ikke alle, og samtidig må man erkende, at badebroen bliver brugt af de lokale ejendomsmæglere i salgøjemed, og dermed gøre opmærksom på Klint.

Et andet problem er at Klint Havnevej ligger udenfor bymæssig zone og at det derfor er tilladt at køre op til 80 km. i timen på vejen lige forbi badebroen. Politiet har tidligere givet et blankt afslag på at få hastigheden sat ned, der har ikke været tilstrækkeligt med antal trafikuheld, men bestyrelsen vil overveje i det kommende år, hvorledes dette problem kan løses.

Bestyrelsesmedlem Svend Rom har stået for etablering og udbygning af badebroen, ligesom han sørger for at få planeret arealet nedenfor badebroen, selvom sommeren var hårdt i 2014 og alt det græs der blev sået næsten ikke er kom frem.

### **Vejene:**

Bestyrelsen har bestræbt sig på at holde vejene i grundejerforeningen på et pænt niveau. Ikke mindst takke været bestyrelsesmedlemmet Knud Svendsen, der tager rundt og fylder huller op, når det er nødvendigt. Visse steder hvor vejene belastes hårdt kunne det overvejes om der skulle ske noget andet, men bestyrelsen har ikke drøftet forslag hertil.

Udover den daglige vedligeholdelse bliver vejene også vedligeholdt af den lokale vognmand, herunder bliver der mindst en gang om året udlagt en belægning til nedsættelse af støvgener.

For at kunne køre grus og materialer rundt til udbedring af vejene har bestyrelsen købt en mindre trailer til brug herfor.

### **Grøften:**

Grøften fungerer efter bestyrelsens mening tilfredsstillende på den del der løber gennem grundejerforeningen. Selvom det kan synes at der er meget vand i grøften, drejer det sig ofte kun en nogle få centimeter, der ligger meget slam i bunden og som skal ryddes et par gange om året, herunder at skrænterne skal mejes. Dette kan være en belastning for nogle af parcellerne, navnlig at få lagt dette slam op på deres grund, dette erkender bestyrelsen, men hvilke andre løsninger er der. At få det renses op og kørt væk koster dyrt, og dette har

bestyrelsen under hensyntagen til kontingentet afholdt sig fra. Ligeledes har det været svært at få et firma til at gå med håndkraft og rense op, men dette skal ske ellers sander grøften til.

Et andet problem er at der hele tiden bliver sandet til i grøften, fordi den tilførelse af vand der sker hertil fra Klint og omegn indeholder meget sand og jord. Grundejerforeninger og kommunen sørger ikke i tilstrækkelig grad for at rense deres del af vandløbet der ligger før vor grundejerforening. Bestyrelsen har prøvet at tale med kommunen herom og vil fortsætte hermed. Men grundejerforeningen skal i henhold til tinglyste deklamationer sørge for et frit gennemløb i grøften.

#### **Hjemmeside:**

Grundejerforeningens hjemmeside ([www.gf-klint.dk](http://www.gf-klint.dk)) bliver løbende opdateret og det er bestyrelsens vurdering, at medlemmerne anvender hjemmesiden. Vi modtager gerne forslag til forbedring og udbygning af hjemmesiden. Samtidig skal vi anmode alle om at meddele kassereren hvis der sker ændringer i ens postadresse eller e-mail-adresse.

#### **Betaling af kontingent:**

Kontingentbetalingen til grundejerforeningen er med udgangen af januar i indeværende år. Det har forløbet pænt med indbetalingerne og der udestod kun 6 medlemmer der ikke havde fået det gjort af forskellige årsager. Kassereren prøver at ordne disse forhold pr. telefon i stedet for at skulle sende rykkerbreve. Kontingentet har i de sidste mange år været fastsat til 1000 kr. og der er ingen umiddelbar forventning om at dette skulle stige.

#### **Bestyrelsen:**

Bestyrelsen har nu efterhånden siddet nogle år og i det store hele fået gennemført de opgaver, som vi fra starten af havde sat os som mål (regulering af grøften og badebro). Derfor kunne der være brug for, at udskifte bestyrelsen lidt efter lidt, således at også andre kunne deltage i at vedligeholde og forbedre grundejerforeningens område og interesser. Jeg kan allerede nu oplyse, at jeg vil trække mig som formand på den kommende generalforsamling og kassereren vil trække sig på generalforsamlingen i 2016.

Derfor en opfordring til, at nogle grundejerforeningsmedlemmer melder sig som valgmuligheder til bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker alle i grundejerforeningen en god sommer.

Bilag 2:

*Regnskab og budget 2014 samt budget 2015 og 2016*

Indtægter:	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Indskud	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
Kontingent	126.000,00	126.000,00	126.000,00	126.000
Renteindtægter	2.347,00	0,00	0,00	
Badebro	20.050,00	0,00	15.000,00	15.000
<b>Samlede indtægter:</b>	<b>149.397,00</b>	<b>127.000,00</b>	<b>142.000,00</b>	<b>141.000</b>
Udgifter:	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Porto & gebyrer	14,00	1.000,00	500,00	1.000
Kontorhold	3.576,00	2.000,00	2.500,00	2.000
Kasserer -bogholder	2.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000
Honorar bestyrelse	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000
Bestyrelsesmøder	996,00	2.000,00	2.000,00	2.000
Generalforsamling	5.470,00	4.000,00	5.000,00	5.000
Vedligeholdelse grøft	8.390,00	20.000,00	50.000,00	18.000
Vedligeholdelse veje	31.484,00	30.000,00	35.000,00	40.000
Slamsugning	3.575,00	10.000,00	6.000,00	5.000
Bortkørsel af grene	15.375,00	14.000,00	16.000,00	16.000
Mejning	3.500,00	3.000,00	4.000,00	4.000
Badebro	57.190,00	20.000,00	24.000,00	30.000
Diverse	48,00	24.000,00	1.000,00	2.000
Forsikring	2.636,00	3.000,00	3.000,00	3.000
<b>Samlede udgifter.</b>	<b>139.254,00</b>	<b>146.000,00</b>	<b>162.000,00</b>	<b>141.000</b>
<b>Overskud:</b>	<b>10.143,00</b>		<b>-20.000,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassebeholdning:</b>	<b>31.12.2014:</b>	<b>31.12.2013:</b>		
Sparekassen Sjælland	138.000,00	127.857,00		

Svend Rom, kasserer

Kaja Korsholm Hemmet, revisor

Laust Andersen, revisor