

Lidt nyt om bro og salg af moselod.

Klint 29-09-2013

Kære medlemmer,

Ved sidste generalforsamling vedtog et stort flertal at udskifte den gamle badebro samt godkendte tilbuddet fra parcel 88 om købet af moselodden for 100.000 kr., et beløb der blev øremærket til betaling af badebroen. Denne kom til at koste 196.293,20 kr.

Vi har modtaget et tilskud fra Friluftsrådet på 84.125 kr. samt yderligere 17.589 fra gavmilde bidragsydere, i alt 201.714 kr. Der er derfor et overskud på 5421 kroner som kan bruges til at betale noget af den regning på ca. 27.000 kr. vi nu skal betale i den nærmeste fremtid for at forsikre, opsætte og nedtage badebroen i det kommende år.

Vi håber i fremtiden hvert år at modtage tilskud på 50 kroner pr medlem fra grundejerforeningerne Højvang Klint (6.850 kr.), Rotoftegård Vest (2000 kr.) og "Klinten" (ca. 2000 kr.) og GF-Klint skal således betale ca. 17.000 kroner minus de tilskud vi måske modtager fra diverse brugere i Klint området.

Vi har, som omtalt oprettet en konto i Sparekassen Sjælland, 0517 245541, til udelukkende at modtage sådanne indbetalinger.

Vi har modtaget Geodatastyrelsens (Miljøministeriet) godkendelse af salg og arealoverførsel. (Sags ID: 100076500), samt et revideret kort over foreningens matr. nr.: 5ed.. Her kan man se parcel 88, som hedder matr. 5dq nu er blevet 2073 m² større og nu er på 7467 m² idet den også omfatter det mosestykke som blev handlet med Frits Jensen.

Grundejerforeningen ejer fortsat stranden, matr. 5ef på 8900 m² alle strandsbeskyttelsesareal, samt veje og stier matr. 5ed areal 20583 m² heraf er 1125 m² udlagt som Strandbeskyttelsesareal.

Det fremgår klart af det nye kort hvor stierne ligger og det fremgår af vore hjemmesider, Formalia, Deklarationen om arealets udnyttelse, tinglyst på alle parcellerne og vejene at:

4) Veje og stier:

I forbindelse med udstykningens gennemførelse udlægges de på udstykningensplanen angivne veje og stier. Bebyggelsen skal overalt holdes i en afstand af 10 m fra de på udstykningsplanen angivne vejers midtlinier.

Levende hegn skal plantes mindst 30 cm fra vejskel og i øvrigt så langt

tilbage fra dette, at hegnet ingensinde kan vokse ud over vejarealet.

.....

Der indrømmes gensidigt ejere og parcelejere af de i planen indgåede ejendomme samt senere tilkomne ejendomme ret til færdsel på samtlige de af planen omfattede veje og stier, idet vedligeholdelsen af veje og stianlæg henhører under grundejerforeningen.

Endvidere skal den på vedhæftede deklarationsribs med B – C mrk. sti være tilgængelig for **almenhedens færden.**”

Vi har således 2 slags veje og 2 slags stier.

1. 1730 meter, 8 meter bred vej (8 m. mellem modsatte skel). Således er Klintetoppen 8 meter bred fra nr. 41-45) og hele vejen ned til svinget hvor også stikvejen op mod Skellet og ned til Østergårdsvej nominelt er 8 meter brede. Lærkeengen fra Østergårdsvej og til Vibeengen er 8 m. bred. Fasanengen er også 8 meter bred fra Lærkeengen og indtil Fasanengen nr. 12. Vibeengen er også 8 m. bred fra Lærkeengen og hele vejen ud til Klint Havnevej. I alt.
2. 630 meter 6 meter bred vej: Klintetoppen 140 meter inklusive vendeplads ud for nr. 53, Lærkeengen 170 m. med en vendeplads, Fasanengen 160 m. med 3 vendepladser. Vibeengen, 2 blinde stykker med hver sin vendeplads 160 meter.

Grundejerforeningen skal således holde 2360 meter vej samt 7 vendepladser.

Udmatrikuleret ligger der en speciel 2 meter bred sti som almenheden har adgang til. Den begynder hvor Lærkeengen ender, fortsætter op hvor den smalle Klintetop slutter og drejer så mod nordvest langs den fredede stejle bakke hen til det gamle fredede kalkbrud.

Yderligere er der en sti der forbinder Fasanengen med Østergårdsvej, en anden sti der forbinder Lærkeengen med Klint Havnevej og en lille kort sti som forbinder Fasanengen med matr. 1ck.

Alt det kan ses på vedhæftede kort.

Vi kommer til at tage os lidt af vejene i 2014 og det er nyttigt at gøre sig klart hvilke pligter vi har i den forbindelse. Er der nogen der har spørgsmål om badebro, stier eller veje, er de velkomne til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Svend Rom.

Kasserer og ansvarlig for økonomien.

NORD



Landinspektørkontoret
v/ Kia Nielsen
Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.
Tlf. 59910344 - Mail: lsp-nyk@landinspek.dk

Kort & Matrikelstyrelsen © Copyright

Matr.nr.: 5ed og 5ef

Klint By, Højby

Odsherred Kommune
Region Sjælland

5ed: 20583 m², heraf vej 20583 m²
5ef: 8900 m²
I alt: 29483 m², heraf vej 20583 m²

Kortet er i overensstemmelse med
registreringen i matriklen under
U2013/60292

Udfærdiget i september 2013 i anledning af matrikulære ændringer

Målforshold: 1:4000
Landinspektør j.nr.: 0016-2013


Kia Nielsen
Landinspektør

Dato: 20. september 2013