

Nyhedsbrev - oktober 2013

Vedligeholdelse af åen

Vi har nu oprenset åen for flere års grus, sand, blade og affald mellem Lærkeengen og udløbet hvor vi som bekendt har udskiftet brønden og dens sluseklap med en ny, tæt brønd og klap.

Vi minder alle om at det er en fælles opgave at passe dette arbejde, idet alle grundejere solidarisk hæfter for disse omkostninger. Det står da også i det tinglyste skøde på alle parceller skrevet:

" E. Den fremtidige vedligeholdelse.

Den fremtidige vedligeholdelse skal foretages således, at de ved anlæggets gennemførelse fremkomne forhold bevares. Vedligeholdelsen påhviler ejerne af matr. nr. 5a, Klint by, Højby sogn og parceller deraf og omfatter såvel rørledning, brønde og åbent vandløb.

Ved udstykning kan den fremtidige vedligeholdelse overdrages en grundejerforening for området.

Ledning og brønde skal renholdes. Den åbne grøft oprenses og siderne slås, når det er fornødent og mindst to gange årligt i tiden 15. juni – 1. juli og 15. oktober – 1. november.

Der må ikke bygges eller plantes træer og buske med dyberegående rødder nærmere end to m. fra ledningens midte eller nærmere end to m fra vandløbets kant."

Ved udstykning kan den fremtidige vedligeholdelse overdrages en grundejerforening for området.

Ledning og brønde skal renholdes. Den åbne grøft oprenses og siderne slås, når det er fornødent og mindst to gange årligt i tiden 15. juni – 1. juli og 15. oktober – 1. november."

Det drejer sig om 430 meter 25 cm cementrør og 8 brønde hovedsageligt beliggende under vejen i Fasanengen samt et 470 x 4 meter område med en 40 cm bred grøft der er ført under Lærkeengen

med et 60 cm. rør. Denne grøft løber ind i en brønd med en returklap ud mod havneområdet.

Foreningens vedtægter siger da også således:

§2 Formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser. Ifølge tinglyst deklARATION er foreningen ansvarlig for alle fælles anlæg og disses vedligeholdelse (veje, stier, grøft, forstrand og

andre fælles arealer m.v.)

Foreningen er (ved sin bestyrelse) påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN.

§3

Medlemmer er – ifølge tinglyst deklARATION – ejerne af parceller udstykket fra matr. nr. 5a, Klint by, Højby sogn..."

24 parceller grænser op til grøften. Disse har ikke alene ret til at aflede smelte og regnvand, men også pligt til at undlade beplantning nærmere end 2 meter fra åens bred og har også pligt til at give

adgang til det personale og de maskiner hvormed foreningen skal vedligeholde grøft og rør. 22 andre parceller ligger op til røret i Fasanengen m.v. Om ikke der fandtes en tinglysning af forpligtigelsen

for alle medlemmer til at betale for den nødvendige vedligehold ville det kun være disse parceller der henholdsvis skulle betale for oprensning og mejning af grøft og for oprensning af 8 brønde og rør.

Det er bestyrelsens opgave at sørge at oprensning og mejning udføres som pålagt, men det er de enkelte bredejerers pligt at undlade at plante buske og træer i bræmmen langs åen og nær brønde. Især

er det vigtigt at ingen bruge åen som skraldespand eller til haveaffald."

Der henvises også til Naturstyrelsens [vejledning](#) om bræmmer langs vandløb og søer.