

Grundejerforeningen Klint af 1. juni 1972

30. april 2012

Referat fra den ordinære generalforsamling fredag den 6. april 2012 kl. 10.00 i Lumsås forsamlingshus

Formand Søren Hess bød velkommen og foreslog advokat **Per Henning Jensen som dirigent**, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
Der var 37 medlemmer fremmødt heraf 5 ved fuldmagt.

Den udsendte dagsorden blev godkendt af generalforsamlingen.

Aage Hammerlund blev valgt som referent.

Formandens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen. Formand Søren Hess fik ordet, og præsenterede foreningens **nye assisterende webmaster, Erik Nielsen** fra nabogrundejerforeningen, og udtrykte samtidig glæde over, at så mange medlemmer ville modtage informationer og opkrævning af kontingent på mail.

Søren Hess oplyste bl.a. at der nu foreligger en skriftlig godkendelse fra kommunen af badebroen. Endvidere ønskes generalforsamlingens tilslutning til videre forhandling med andre grundejere om en evt. ny badebro.

Bestyrelsesmedlem Knud Svendsen vil fortsætte med at vedligeholde vejene.
Grøften ser ud til at fungere nu, vandstanden er sænket ca. 50 cm, hvilket kan mærkes på hele området.

Formanden foreslog at foreningen meldte sig ud af SAGT, da foreningen er betydningsløs efter kommunesammenlægningen.

Gitte LangagerVibeengen 26 forespurgte om, hvordan det gik med å-udvalgets arbejde. Søren Hess svarede at det vellykkede arbejde med åen i år, kun har været almindelig vedligeholdelse, og hvis det var blevet foretaget hvert år, havde der ikke været de årelange problemer. Derfor har der ikke været brug for å-udvalgets arbejde endnu.

Erik Fiil Klintetoppen 45 forespurgte om, hvordan sagen om træfældning ved Lærkeengen/Østergårdsvej var afgjort. Søren Hess fortalte at sagen var afgjort til begge medlemmers tilfredshed.

Erik Fiil forespurgte om, hvilket referat bestyrelsen havde brugt. Søren Hess svarede at det var det udsendte beslutningsreferat som blev brugt.

Der var overdragelsesproblemer med at få den nødvendige prokura fra den afgåede kasserer. Der gik der 2 måneder før bestyrelsen kunne få endelig prokura. Derfor var formanden nødt til selv at lægge ud for bl.a. opsætning af badebroen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Regnskab.

Kasserer Svend Rom gennemgik det udsendte reviderede regnskab for 2011, der var 10.075- kr. i overskud på driftsregnskabet.

Svend Rom roste endvidere bestyrelsesmedlem Hans-Jørgen Andreasen for det store arbejde han havde udført med grøften og oprensning af kloakker i det forløbne år.

Der er blevet nedsat en ny afløbsbrønd for enden af Vibeengen, da den gamle brønd var revnet. Dette beløber sig til 42.500- kr.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Budget.

Gitte Langager spurgte om hvorfor der var afsat 50.000- kr. til vedligeholdelse af grøften, og 25.000- kr. til vejene. Svend Rom svarede at hvis der kommer et skybrud er det afsat midler til afhjælpning af evt. skader, men hvis det ikke sker, vil der være et overskud på budgettet.

Svend Rom oplyste endvidere at der ikke vil ske kontingentstigning i det kommende år, og at alle medlemmer havde betalt kontingent.

Sluttelig oplyste Svend Rom at d.d. var bankbeholdningen 179.000- kr.

Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Kasserer Svend Rom og bestyrelsesmedlem Knud Svendsen blev genvalgt.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Knud Erik Pedersen og Lars Kaalund Andersen blev genvalgt.

Valg af 2 revisorer.

Laust Larsen og Kaja Korsholm blev genvalgt

Valg af en revisorsuppleant.

Johannes E. Hansen blev genvalgt

Eventuelt

Laust Larsen foreslog at danne en forening til bevarelse af Klintekroen, evt. som forsamlingshus. Søren Hess sagde at han mente det ville blive for dyrt, men ville forelægge det for andre grundejerforeninger.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 11.03.

Referent Aage Hammerlund, formand Søren Hess, Dirigent advokat Per Henning Jensen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Søren Hess som formand

Svend Rom som kasserer

Aage Hammerlund, Knud Svendsen og Hans Jørgen Andreasen som bestyrelsesmedlemmer.

Med venlig hilsen

Søren Hess
formand