Klint d. 3. april 2026

Referat af ordinær generalforsamling den 3. april 2026
afholdt på Det Vilde Køkken i Klint

Formand Niels Bjørkbom bød velkommen til årets generalforsamling.

Til generalforsamlingen var 45 parceller repræsenteret.

1. Valg af dirigent

   Karsten Nielsen blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

   Liselotte Astrup blev valgt som referent.

   Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig, idet indkaldelsen er udsendt rettidigt og dagsordenen var korrekt ifølge vedtægterne. Indkomne forslag var ligeledes indsendt rettidigt.

3. Formandens beretning

   Formand Niels Bjørkbom fremlagde beretningen, som også er udsendt på skrift, hvorfor der også henvises til denne.

   Formanden takkede bestyrelsen for godt arbejde i løbet af året og sagde at vi havde en god grundejerforening uden de store tvister.

   Badebroen er dyr i drift pga. beliggenheden, som i løbet af året betød at et par brofag blæste væk. NBC Marine, som vedligeholder broen og hos hvem vi er forsikret, udbedrede hurtigt skaden. I 2025 fik vi en ekstraregning på ca 55.000 til nye ankre. En udgift som må forventes hvert 10. – 15. år. Badebroen giver dog stor glæde og værdi for grundejerne og vi vil derfor fortsætte med at finansiere badebroen, og forsøge at finde noget medfinansiering.

   Badebroen vil være oppe i perioden 1. maj til 1. oktober. Dette fastholdes, idet forsikringen ellers ikke dækker ødelæggelser i forbindelse med stormskader o. lign.

   Vejen til Klintebjerg er stadig lukket, men kommunen ønsker at genåbne den for kørende trafik, hvilket bestyrelsen (bakket op af GF sidste år) er imod, idet vi mener at det bør være en natursti for gående og cyklister.

   Bestyrelsen arbejder på forskellige modeller for at sikre at vejen ud til Klintebjerg forbliver lukket (med undtagelse af kommunal og anden nødvendig trafik).

Bestyrelsen har også ansøgt om at nedsætte hastigheden ved badebroen, men heller ikke det er kommunen velvilligt indstillet overfor.

Bestyrelsen arbejder videre på en løsning i det kommende år til for at skabe større sikkerhed omkring arealet ved badebroen.

Vejene vedligeholdes en gang årligt og der lægges grusbunker ud, så grundejerne kan lukke huller i løbet af året. Dette har fungeret rimeligt godt.

Afhentning af grene vil som sædvanligt ske ca. 14 dage før sankthans.

Spørgsmål og svar til beretningen:

Der blev spurgt til lukning af Østergårdsvej. Dette arbejder vi også på og der er allerede sat et skilt op med gennemkørsel forbudt.

Det første stykke af Østergårdsvej frem til nr. 20 er meget hullet, men hører ikke til vores grundejerforening. Bestyrelsen undersøger hvem der har ansvar for at holde vejene ved lige på det stykke.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2025

Kasserer Laurids Sørensen redegjorde for regnskabet 2025, som var udsendt på skrift inden mødet. Der er et underskud i 2025 på kr. 22.786 og en kassebeholdning ved årets udgang på kr. 110.292

Regnskabet blev godkendt.

5. Fastlæggelse af budget for 2026 og 2027

Kassereren gennemgik budgettet for 2026 og 2027, som med de kendte udgifter vil ende ud med et underskud på kr. 2.950 i 2026 og et overskud på 9.050 i 2027.

Budgettet blev godkendt.

6. Opfølgning på Deklaration af 27. november 1971 – hegn 6. Hegn og beplantning.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at deklarationerne for området læses og overholdes.

Det gælder også forholdene omkring beplantning, således at områdets udtryk og natur fastholdes. Fx må der kun plantes fyr, lærk og gran og man må ikke fælde træer uden at plante nyt.

Der blev opfordret til, at vi hjælper hinanden med at huske reglerne, og eksempelvis gør nye naboer opmærksom på dem. Bestyrelsen vil overveje hvordan vi aktivt kan sikre at deklarationen overholdes fremadrettet. Deklarationen ligger på www.gf-klint.dk

7. Støtte til badebroen

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at søge fondsstøtte til badebroen.

Bestyrelsen tager kontakt til andre grundejerforeninger i området mhp på fast støtte.

I samme omgang vil vi opfordre andre grundejerforeninger til samarbejde om andre tværgående emner (fx vejen ud til Klintebjerg).

Hvis nogle er interesserede i at bidrage til bestyrelsens arbejde med badebroen (fx fondsansøgning eller praktisk arbejde, bænkene trænger fx til at blive repareret) er de velkomne til at kontakte et bestyrelsesmedlem.

8. Vejen til Klintebjerg

Bestyrelsen er i dialog med kommunen vedr. permanent lukning af vejen ud til Klintebjerg, så det bliver en ren natursti og undgår tung trafik på vejen (fx autocampere).

Vi samarbejder med ejerforeningen i lejlighederne ved havnen om en fælles løsning.

Politikerne har ikke begrundet, hvorfor det skulle være afgørende med motoriseret trafik på den lukkede vej til Klintebjerg

Bestyrelsen går videre med arbejdet og vil efter behov også inddrage pressen.

9. Forslag fra bestyrelsen (ingen)

10. Forslag fra medlemmerne

Peter Hugo Volbroek efterlyser retningslinjer i forhold til udendørsbelysning og julebelysning.

Forslag: Kan der opstilles nogle retningslinjer for hvad der er god skik eller lign. Vi vil foreslå at blinkende lys ikke er tilladt eller som minimum skal slukkes kl. 21 om aftenen?

Bestyrelsen vil opfordre alle til at tage hensyn til natur og naboer og undgå blinkende julebelysning.

Derudover vil bestyrelsen arbejde på et forslag til næste års generalforsamling med retningslinjer for at undgå lysforurening i form at blinkende lygter, solceller og sensorer.

GF godkendte dette, men vi skal også passe pas på at vi ikke bliver en 'regel' forening.

11. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Laurids Sørensen, Niels Bjørkbom og Ulla Dyrberg var på valg og blev alle genvalgt til bestyrelsen.

12. Valg af suppleanter

Trine Lausen blev genvalgt og Ib Konrad Jensen blev nyvalgt.

13. Valg af 2 revisorer

John Færgemann og Jens Hasemann blev genvalgt som revisorer.

14. Valg af revisorsuppleant.

Laust Andersen blev valgt som revisorsuppleant.

15. Evt.

Foreningens trailer kan lånes og står hos kassereren Laurids Sørensen på Vibeengen 35.

Dirigenten rundede af på generalforsamlingen og takkede for god og konstruktiv deltagelse.

Ref. Liselotte Astrup

Klint, den _____

_____ _____

Sign. Karsten Nielsen, dirigent Sign. Liselotte Astrup referent

_____

Sign. Niels Bjørkbom, formand

Laurids Sørensen, Niels Bjørkbom og Ulla Dyrberg var på valg og blev alle genvalgt til bestyrelsen.

12. Valg af suppleanter
Trine Lausen blev genvalgt og Ib Konrad Jensen blev nyvalgt.

13. Valg af 2 revisorer
John Færgemann og Jens Hasemann blev genvalgt som revisorer.

14. Valg af revisorsuppleant.
Laust Andersen blev valgt som revisorsuppleant.

15. Evt.
Foreningens trailer kan lånes og står hos kassereren Laurids Sørensen på Vibeengen 35.

Dirigenten rundede af på generalforsamlingen og takkede for god og konstruktiv deltagelse.

Ref. Liselotte Astrup

Klint, den 3/4-2026

Sign. Karsten Nielsen, dirigent

Sign. Liselotte Astrup referent

Sign. Niels Bjørkbom, formand

Den 3-04-2026

Bestyrelsesmedlemmer og deres funktioner pr. 3-04-2026

Navn:	Adresse:	e-mail:	Funktion:
Niels Bjørkbom	Fasanengen 36	gfklint@outlook.com	Formand
Laurids U. Sørensen Tlf.: 21 67 59 60	Vibeengen 35	gfklint@outlook.com lauridsus@gmail.com (privat)	Kasserer Økonomi Kontakt til NBC Marine, Hede Danmark m.fl.
Ulla Dyhrberg Tlf.: 51 34 58 09	Fasanengen 34		Sekretær Hjemmeside
Liselotte Astrup	Fasanengen 32		Bestyrelsesmedlem Hjemmeside
Søren Steenberg Schou	Fasanengen 13		Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsessuppleanter:

Trine Lausen, Klintetoppen 53

Ib Konrad Jensen, Lærkeengen 14

Revisorer:

John Færgemann, Klintetoppen 6

Jens Hasemann, Fasanengen 25

Revisorsuppleant:

Laust Andersen, Fasanengen 1