Klint, 1.marts 2026

Formandens beretning

Jeg vil gerne sige bestyrelsen tak for et godt samarbejde i det forløbne år. Også tak til medlemmerne af foreningen, som bidrager til et sommerhusområde, vi kan være stolte af.

Vi får stadig nye beboere i foreningen. I det forløbne år er 6 huse blevet handlet, og vi ønsker alle hjertelig velkommen til vores dejlige område.

Bestyrelsen
Formand: Niels Bjørkbom
Kasserer: Laurids Sørensen
Bestyrelsesmedlemmer: Lise-Lotte Astrup, Niels Bjørkbom, Søren Steenberg Schou og Ulla Dyhrberg
Bestyrelsessuppleanter: Birgit Agner og Trine Lausen
Revisorer: Jens Hasemann og John Færgemann

Badebroen
Badebroen er stadig meget populær men koster os desværre rigtig mange penge. Særligt i 2025, hvor bundankrene, der har holdt 16 år, måtte skiftes. En regning på 60.000! Der vil blive gjort en indsats for at få endnu flere grundejere/grundejerforeninger i området til at spytte i kassen. Særligt vil vi henvende os til grundejerforeningerne i området og opfordre dem til at afsætte beløb fast i deres budget. Desuden er vi nogle, der undersøger, om der er nogle fonde, vi kan søge om midler. Hvis nogen har rigtig god forstand på at søge fonde, hører vi meget gerne fra jer.

Grøften
I 2026 er det tid til en større oprensning. Vi kan kun opfordre til, at der til enhver tid holdes 2 m fri adgang langs kanten af grøften. Det kniber på nogle af grundene med denne adgang, og vi vil kontakte de grundejere, som skal fælde træer/buske.
Der henvises til tinglyst kendelse nr. 574 af 24/5-1971:
“Der må ikke bygges eller plantes træer med dybdegående rødder nærmere end to meter fra vandløbets kant”.

Kendelsen er tilgængelig på hjemmesiden under "Formalia".

Pumpen
Pumpen har ikke givet anledning til nogle større bekymringer i det forløbne år. Vi har heller ikke hørt om problemer med meget vand på visse grunde, som det var tilfældet i 2024.

Vores fornemmelse er, at dræn og pumpe fungerer, som det skal. I perioder med megen regn vil nogle grunde nok uundgåeligt blive meget våde.

Vi skal dog alligevel nævne, at vi alle (grøfteejere) kan være med til at optimere pumpens funktion ved at sørge for, at der ikke ligger store mængder af blade og grene i grøften, som kan stoppe flowet,og derfor vil vi fortsat opfordre grøftebredsejere til løbende at fiske grene og blade op af deres del af grøften. På den måde kan vi begrænse den mængde af plantedele, der skal hele vejen ned igennem grøften og ud forbi pumpen videre ud i havnen. Vi kan hjælpe hinanden og dermed spare på elforbruget - til alles glæde.

Havnen
I det forløbne år har havnens folk passet havneudløbet, så der har ikke været anledning til kontakt. Foreningen har fået afklaret med kommunen, at den fremover skal stå for vedligeholdelse af den rørlagte del af drænet ud til havnen.

Vejene
Vi har det seneste par år forsøgt os med at lægge grusbunker ud, som grundejerne kan tage af, hvis der er et eller flere huller, der trænger til akut udbedring. Det har faktisk virket ret godt for den del, som vi har ansvar for, og det skal I have tak for. Der er fortsat lidt udfordringer på den privatejede del i starten af Østergårdsvej.

Grenafhentning
Årets indsamling af grene vil finde sted som sædvanlig - altså op til Sct.Hans. Vi vil orientere om datoen for starten af indsamlingen på hjemmesiden, hvor der i øvrigt er en orientering om denne service.

Vandet i hanerne
Bestyrelsens kraftige opfordring til alle er, at man altid sørger for, at der er lukket for vandet i brønden, når man er borte fra huset, i det mindste i de kolde måneder. Også selv om man har varme på huset.

Vejen til Klintebjerg
Bestyrelsen har arbejdet på at få vejen ud til Klintebjerg lukket permanent for bilkørsel. Der er skrevet til byråd og forvaltning. Desuden har bestyrelsen haft foretræde og redegjort for, at man finder, at det vil komme hele området samt besøgende til gode, hvis det i stedet blev gjort til en stiforbindelse for gående og cyklende. Byrådet har besluttet at gå videre med sikring af vejen (pris 6 mio. kr.) og genåbning for biler. Det positive er, at også vejen mellem badebroen og Klint Havn sikres. Dele af vejen fra havnen og ud til Klintebjerg ejes af en ejerforening. Det undersøges, om de kunne være interesseret i og har mulighed for at lukke af for andre kørende end kommunale biler.

Beplantning
Af den til skødet tilhørende deklaration fremgår:

> ” Fremtidige parcelejere må kun anbringe og vedligeholde et af gran, fyr eller lærk bestående levende hegn om parcellen efter hegnslovens bestemmelser. Den på parcellerne eksisterende. beplantning må ikke fældes, men skal vedligeholdes og genplantes. Der må ikke på parcellerne plantes popler.”

Bestyrelsen har hen over året observeret, at der løbende sker en ændring af vores sommerhusområdes udtryk, fordi deklarationen ikke overholdes. Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi fremadrettet vil påtale, hvis man ikke følger deklarationen. Vi vil også opfordre til, at man retter op på et forhold, hvis man ikke har været opmærksom på deklarationen.

Niels Bjørkbom
Formand