

---

Klint d. 31. marts 2024

## **Referat af ordinær generalforsamling den 29. marts 2024 afholdt på Det Vilde Køkken i Klint**

Formand Ulla Dyhrberg bød velkommen til generalforsamlingen og anmodede om at der blev startet med af holde 1 minuts stilhed til minde om den tidligere kasserer Svend Rom, som for nyligt er afgået ved døden

Til generalforsamlingen var 37 parceller repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Claus Sylvest blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Liselotte Astrup blev valgt som referent.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig, idet indkaldelsen er udsendt rettidigt og at dagsordenen er korrekt ifølge vedtægterne.

3. Formandens beretning

Formand Ulla Dyhrberg fremlagde beretningen, som også er udsendt på skrift, hvorfor der henvises til denne.

---

I forlængelse af formandens beretning blev der spurgt til grøften, idet mere overløb fra septiktanke mm. giver anledning til svovlbrinte i havnen. Der blev spurgt til om bestyrelsen vil overveje at få ført afløbet ud forbi havnen.

Formanden svarede, at dette har været tilfældet tidligere, men der blev afløbet stoppet hele tiden. Det er derfor ikke en god løsning.

Det vigtige er at havnens udsejling til havet holdes åbent hele året og bestyrelsen er i dialog med Odsherred Kommune for at afklare, hvem der har ansvar for hvad, i relation til afløbet fra havnen. Bestyrelsen har endvidere bedt om aktindsigt i hvad der bliver aftalt mellem havnen og kommunen. Der er aftalt en besigtigelse af området med en jurist fra Odsherred Kommune i løbet af foråret.

Den allerbedste løsning imod overløb vil være en kloakering af området, men desværre har Odsherred Kommune netop udskudt dette på ubestemt tid, da det vil blive meget dyrere end først beregnet.

Herefter blev beretningen godkendt.

#### 4. Fremlæggelse af regnskab for 2023

Kassereren Laurids Sørensen redegjorde for regnskabet 2023, som var udsendt på skrift inden mødet.

Der er et underskud i 2023 på kr. **15.244,-** og en kassebeholdning ved årets udgang på kr. **106.432,-**.

#### 5. Fastlæggelse af budget for 2024 og 2025

Kassereren gennemgik budgettet for 2024 og 2025, som med de kendte udgifter vil ende ud med et underskud på kr. 7.350 i 2024 og et lignende underskud i 2025.

#### 6. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke kommet forslag fra bestyrelsen.

---

7. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Laurids Sørensen, Ulla Dyhrberg og Niels Bjørkbom var på valg og blev alle genvalgt til bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter

Birgit Agner og Trine Lausen blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorer

John Færgemann og Jens Hasemann blev genvalgt som revisorer.

11. Valg af revisorsuppleant.

Laust Andersen blev valgt som revisorsuppleant.

12. Tinglyst deklaration af 27. november 1971

Vedhæftet det oprindelige skøde af 6. december 1972, som er tilgængeligt på hjemmesiden under formalia.

Bestyrelsen ønskede at gøre opmærksom på deklARATIONERNE og anmodede medlemmerne om at læse dem og bruge dem ifm. ombygning, beplantning, farver mv.

Deklarationen er til for at bevare området pænt og i pagt med naturen, og ikke mindst for at undgå nabotvister i forbindelse med fx om- og tilbygning mm.

Af samme årsag skal bestyrelsen godkende større ændringer, fx tilbygninger også selvom kommunen har givet tilladelse.

13. Orientering om råger:

---

Der er en stor rågekoloni på Vibeengen, som er til gene for mange beboere. Bestyrelsen ønsker derfor at regulere antallet af råger og har gang i en ansøgning om at skyde rågerne. Dette vil ske i løbet af foråret.

#### 14. Evt.

- Claus Sylvest redegjorde i forlængelse af forslag på sidste års generalforsamling om sit arbejde med at afklare mulighederne for genoptryk af de to hæfter om Klints lokalhistorie (udarbejdet af Svend Erik Klint Jensen). Claus har indhentet tilbud både på et genoptryk i bogform og en digital løsning i form af en bladrebog. Trykning og ikke mindst distribution bliver en for dyr og besværlig løsning, og bestyrelsen har derfor godkendt den digitale bladrebog, som kan lægges på hjemmesiden til gavn for alle medlemmer til en samlet pris på kr. 3.750 (incl. moms).
- En grundejer havde stillet spørgsmål/forslag om mindre kørsel på vejene med store skraldebiler (som belaster vejene). Det er dog svært at gøre noget ved, idet vi ikke kan undgå kørsel af hensyn til de fastboende. Kommunens tømningsskalendar virker endvidere gennemtænkt, så de ikke kører unødigt ofte.
- En grundejer havde også stillet spørgsmål/forslag om mindre støjende redskaber (el i stedet for motoriserede redskaber), som larmer mindre. Det er svært at gennemtvinge, men der gøres opmærksom på grundejerforeningens regler om støj som kun må finde sted på hverdage kl. 9-17 og weekender/helligdage kl. 10-12 og 15-17. Grundejere opfordres til at orientere eksterne græsslånings- og byggefirmaer om reglerne.
- Den nye ordning med affaldssortering og de mange spande ud for hver matrikel blev drøftet. Der blev spurgt til om det er muligt at få genindført de gamle affaldsøer til papir (evt. suppleret med pap, metal og glas). Bestyrelsen undersøger dette og melder ud på hjemmesiden.

Formanden rundede af på generalforsamlingen og takkede for god og konstruktiv deltagelse, og meddelte samtidigt at formandsposten overlades til Niels Bjørkbom.


Ref. Liselotte Astrup

---

Klint, den 9. april 2024

  
Sign. Claus Sylvest, dirigent

  
Sign. Liselotte Astrup referent

  
Sign. Ulla Dyhrberg, formand