

Klint, den 21. februar 2024

Formandens beretning

Vi får stadig nye beboere i foreningen. I det forløbne år er 4 huse blevet handlet, og vi ønsker alle hjertelig velkommen til vores dejlige område.

Bestyrelsen som den ser ud pr. d.d.:

Formand: Ulla Dyhrberg

Kasserer: Laurids Sørensen

Bestyrelsesmedlemmer: Lise-Lotte Astrup, Niels Bjørkbom og Søren Steenberg Schou

Bestyrelsessuppleanter: Birgit Agner og Trine Lausen

Revisorer:

Jens Hasemann og John Færgemann

Revisorsuppleant: Laust Andersen

Badebroen

Vi mærker mere og mere, at klimaet i Danmark og hele verden er under forandring. Den ene storm følger den anden, og også om sommeren giver det konsekvenser. Sidst på sommeren blev badebroen raseret voldsomt af en storm og var derfor ubrugelig. Ikke desto mindre var NBC Marine snart på pletten og fik rejst broen, så resten af badesæsonen var reddet.

Grøften

Hede Danmark foretog i sensommeren 2023 den planlagte grødeskæring. Efter endt arbejde måtte vi henvende os med et par klagepunkter, og udbedringerne blev foretaget uden problemer. I 2025 er det tid til en større oprensning. Vi kan kun opfordre til, at der til enhver tid holdes 2 m fri adgang langs kanten af grøften. Det kniber på nogle af grundene med denne adgang, og vi vil kontakte de grundejere, som skal fælde træer/buske.

Grundejerforeningen Klint af 1. juni 1972

Der henvises til tinglyst kendelse nr. 574 af 24/5-1971:

“Der må ikke bygges eller plantes træer med dybdegående rødder nærmere end to meter fra vandløbets kant”

Kendelsen er tilgængelig på hjemmesiden under "Formalia".

Pumpen

Når det er blæsevejr og pålandsvind, og når det samtidig har regnet meget, kører pumpen meget. Det er den designet til, og det virker. Men de gentagne kraftige regnskyl og forhøjede elpriser betyder så, at vi har haft øgede udgifter til el i det forløbne år. Elpriserne er heldigvis faldet lidt igen, men alligevel er det en belastning for vores budget.

Vi kan gøre det nemmere for pumpen at klare sin opgave ved at sørge for, at der ikke ligger store mængder af blade og grene i grøften, som kan stoppe flowet, og derfor vil vi fortsat opfordre grøftebredsejere til løbende at fiske grene og blade op af deres del af grøften. På den måde kan vi begrænse den mængde af plantedele, der skal hele vejen ned igennem grøften og ud forbi pumpen videre ud i havnen. Vi kan hjælpe hinanden og dermed spare på elforbruget - til alles glæde.

Hele Danmark har i den forløbne vinter for alvor mærket klimaforandringerne. Rigtig mange mennesker har gang på gang fået oversvømmet deres ejendomme. I takt med, at klimaforandringerne bliver mere og mere udtalte, støder der flere komplikationer til i forhold til den mængde vand, der skal ledes ud gennem grøft og havn for at undgå, at vi får oversvømmelser. Vi har specielt i vinter oplevet ekstremt højt grundvand, som også skal finde vej ud i vores grøft, og derfor har pumpen været yderligere på overarbejde. Bestyrelsen kigger på en optimering af pumpesystemet, ligesom vi vil se på, om der er mulighed for optimering af oprensning af grøften i sin helhed.

Havnen

I løbet af 2023 har vi haft kontakt til Odsherred kommune for at få aktindsigt i den sag, der har ført til, at Klint Havn er blevet registreret som forening. Vi har påpeget, at der i den aftale, som kommunen har indgået med havnens folk, skal være tydeligt anført, at det er Odsherred Kommune eller havnens folk, der har ansvaret for, at vandet fra vores grøft kan komme fra grøften og ud i havnen og videre ud i Kattegat. Det betyder, at udsejlingen fra havnen skal holdes åben året rundt.

Vejene

Vejene har også lidt overlast igen og igen, og specielt her i skrivende stund trænger de igen til renovering. Vi vil foretage den, så snart det er forsvarligt, og vi vil også få lagt nogle grusbunker strategiske steder i håb om, at de enkelte grundejere selv vil kaste et par skovlfulde i de værste huller.

Grenafhentning

Årets indsamling af grene vil finde sted som sædvanlig. Vi vil orientere om datoen for starten af indsamlingen på hjemmesiden, hvor der i øvrigt er en orientering om denne service.

Vandet i hanerne

Bestyrelsens kraftige opfordring til alle er, at man altid sørger for, at der er lukket for vandet i brønden, når man er borte fra huset, i det mindste i de kolde måneder. Også selv om man har varme på huset.

Til- og ombygninger - Deklaration

Ifølge den deklARATION af 27. november 1971, som er vedhæftet skødet af 31. august 1973, og som enhver grundejer har modtaget i forbindelse med køb af sommerhus i GF-Klint, er grundejerne forpligtet til at sikre sig godkendelse fra bestyrelsen, såfremt de har planer om at foretage en om- eller tilbygning eller opførelse af anneks/garage. Det sker langtfra altid. Selv om man har henvendt sig til kommunen og fået dens accept af projektet, skal reglerne i deklARATIONEN også overholdes.

Bestyrelsen fører ikke et aktivt tilsyn, men når vi får en anmodning om accept af et byggeprojekt, vurderer vi, om det er relevant at foretage nabohøring, som så danner grundlaget for vores stillingtagen. På den måde ønsker vi at forhindre, at der opstår nabo tvister.

Ulla Dyhrberg

Formand